

11.4. onlajn

Novo stambeno zadugarstvo kao ključ za stambenu krizu



Send



Questions

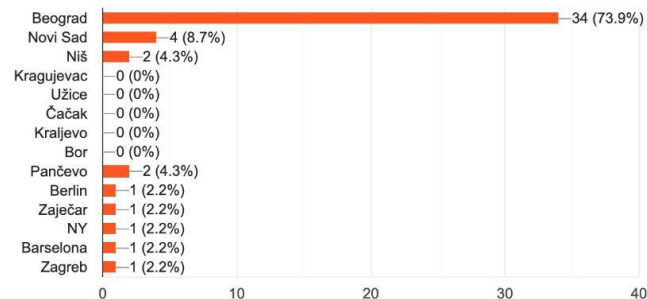
Responses 45

Settings

Mesto u kojem živite:

Copy

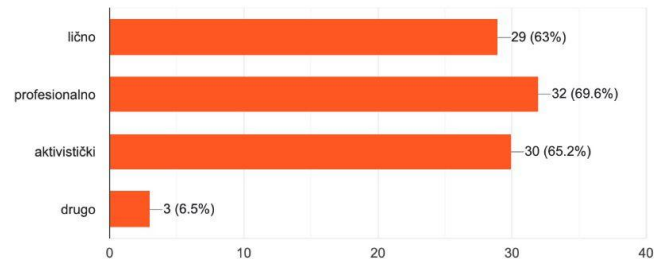
46 responses



Pitanje stanovanja vas interesuje:

Copy

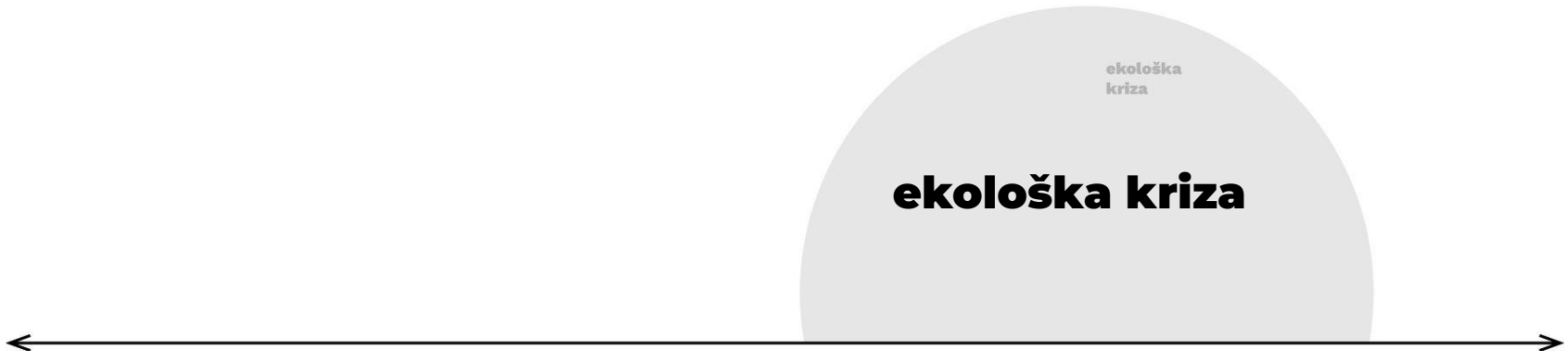
46 responses



GDE I KAKO ŽIVIMO?



GDE I KAKO ŽIVIMO?

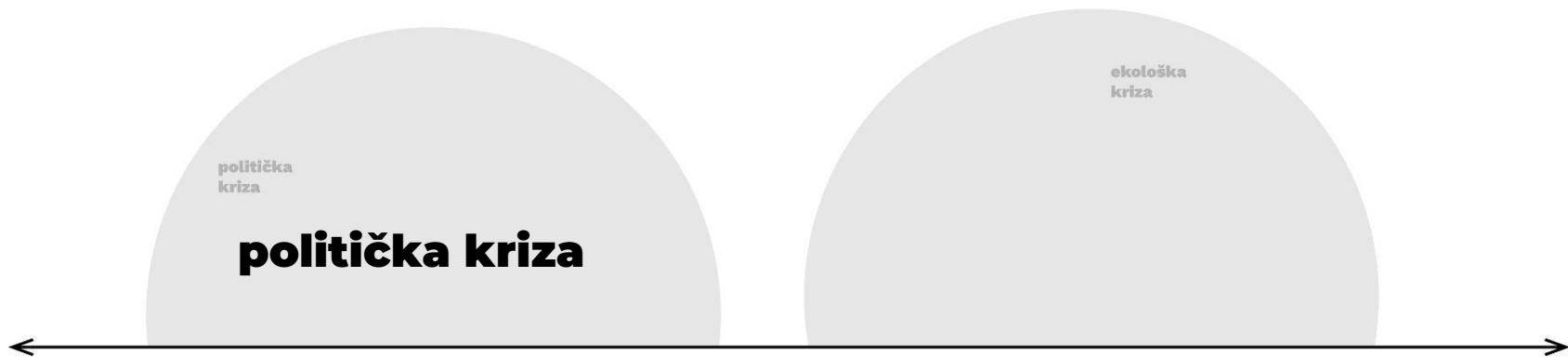


A horizontal line with arrows at both ends represents a timeline. A light gray semi-circle rises from the right side of this line. Inside the semi-circle, the text 'ekološka kríza' is written in bold black font. Above the semi-circle, the text 'ekološka kríza' is written in a smaller, gray font.

ekološka kríza

ekološka
kríza

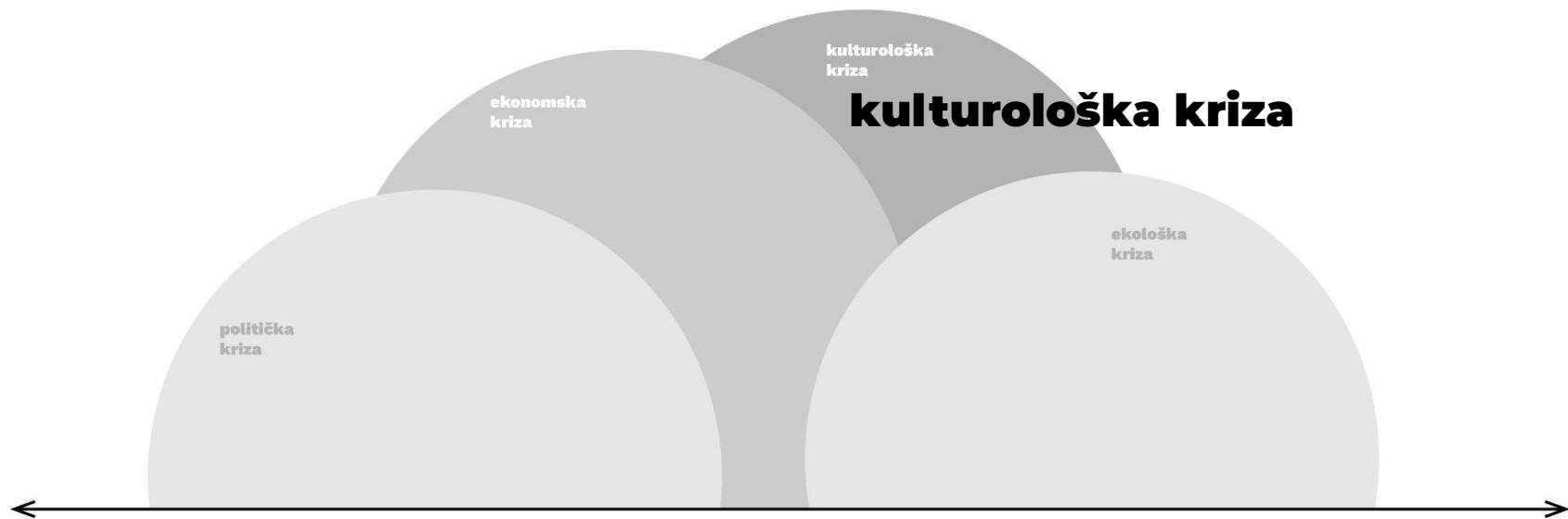
GDE I KAKO ŽIVIMO?



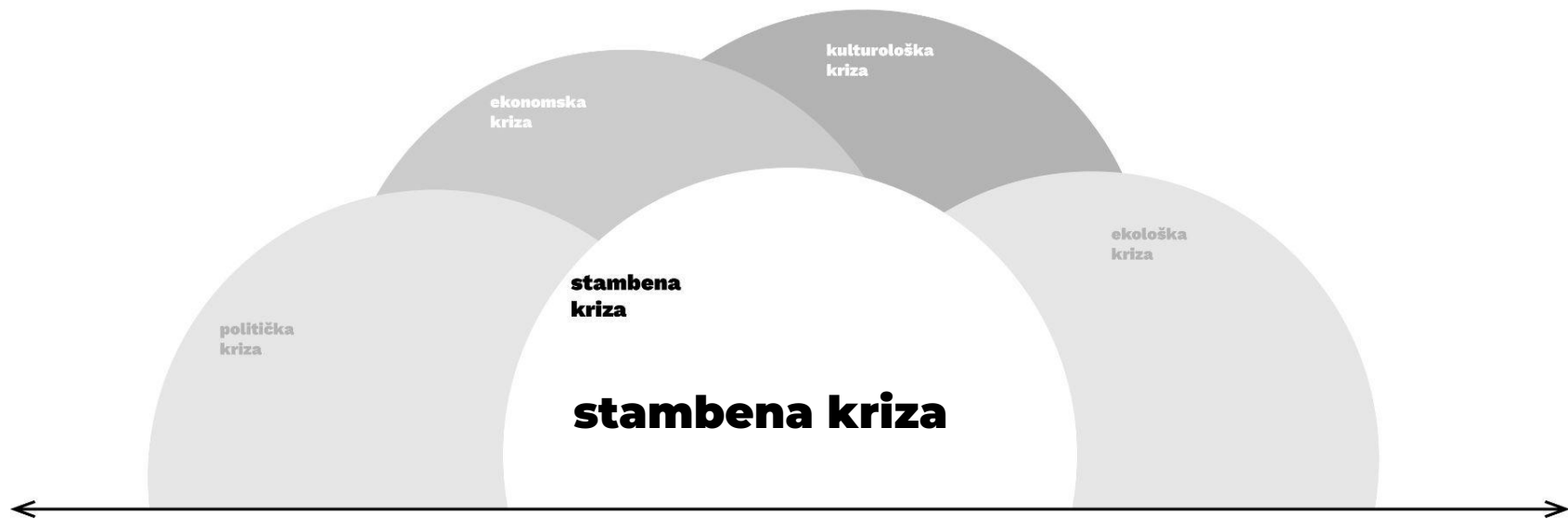
GDE I KAKO ŽIVIMO?



GDE I KAKO ŽIVIMO?



GDE I KAKO ŽIVIMO?



GDE I KAKO ŽIVIMO?

Stambena kriza:

cena nekretnina: cena stana < > prihodi domaćinstva

pristup tržištu: 10% stanovništva može da kupi stan, 20% da ga iznajmi

ko kupuje: 5% stanovništva (od toga ~ 90% za keš)

eksplozija cena zakupa: jednosoban stan Beograd: 200 EUR (2017), 450 EUR (2023)

limitirane opcije: kupovina ili zakup na neregulisanom tržištu

javni stanovi: 0.54% Srbija, 0.65% Beograd (2022)

prenaseljenost stanova: najveća u Evropi (65.3% mladih do 34 godine živi sa roditeljima)

kriza priuštivosti: energetska siromaštvo i za vlasnike stanova

tipologija stanova: fokus nuklearna porodica (ne odgovara životima velikog broja ljudi)

prepušteni sami sebi: nema sistemskih rešenja, princip svako za sebe

stanovanje (ni)je tema: dekadu obeležili stambeni protesti u gradovima Evrope, a kod nas?

Naše istraživanje u Beogradu (2022) pokazalo da:

75% ispitanika nezadovoljno svojom stambenom situacijom, zabrinuto za stambenu budućnost, ili želi da se stambeno osamostali.

Gotovo 25% je otvoreno za priuštivo i sigurno stanovanje pod zakup.

Ljudi ne žele apriori vlasništvo, ljudi žele sigurnost.



GDE I KAKO ŽIVIMO?

**NEMATE
STAN?**

Postoji garantovano
stambeno rešenje.



stambenipakao.rs

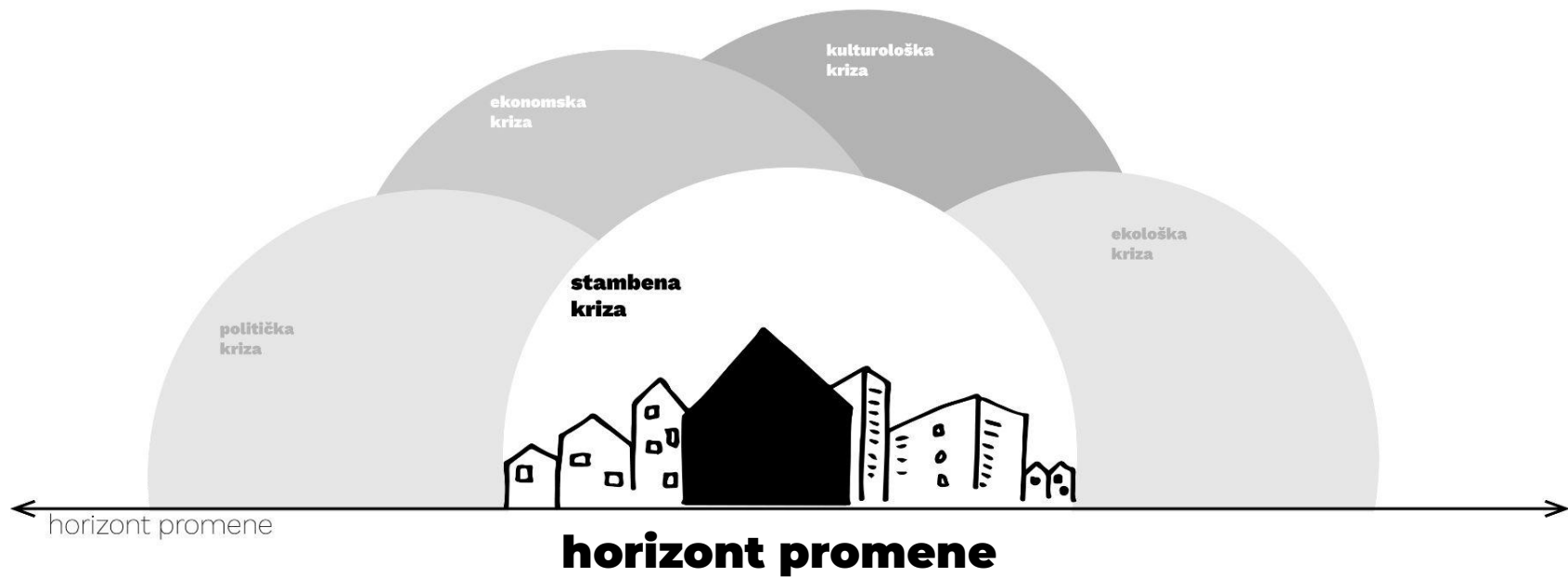
Dobrodošli u
stambeni pakao

Želimo vam
Najlepše želje



Rad god poželite

РАДНИЧКА КЛАСА НЕ ГЛАСА



GDE I KAKO ŽIVIMO?

**Decenija pred nama će biti
decenija razvoja alternativa
tržišnom stanovanju!**

WELCOME HOME
INTERNATIONAL SOCIAL HOUSING FESTIVAL
16-17th 2022, HELSINKI, FINLAND

FINANCIAL FRAMEWORKS FOR COLLABORATIVE HOUSING IN CENTRAL AND SOUTH-EASTERN EUROPE



Ana Džokić
MOBA HOUSING SCE



Maša Hawlina
MOBA HOUSING SCE



Blaise Lambert
CONFEDERATION OF
COOPERATIVE HOUSING



Črtomir Remec
HOUSING FUND OF THE
REPUBLIC OF SLOVENIA



Guido Schwarzendahl
COOPERATIVE HOUSING
INTERNATIONAL

JUNE 15, 2022 - 10:40

COLLABORATIVE HOUSING DAY 

bit.ly/CollaborativeHousingDay



Cooperative Housing Symposium Zurich

Hosted by

 wohnbaugenossenschaften schweiz
regionalverband zürich

 Cooperative Housing International

FEBEA CONFERENCE 2022 CREDIT & BEYOND

Barcelona, 23 May 2022

febea  Organized by

In collaboration with 

Sponsors: 



GDE I KAKO ŽIVIMO?

Kakav odgovor novo stambeno zadrugarstvo daje na elementima krize?

nepriuštivost:

neprofitno i bez spolnog investitora

špekulacija:

zajedničko vlasništvo, izuzeto sa tržišta

finansijska nesigurnost:

kombinacija delimičnog ulaganja i zakupa

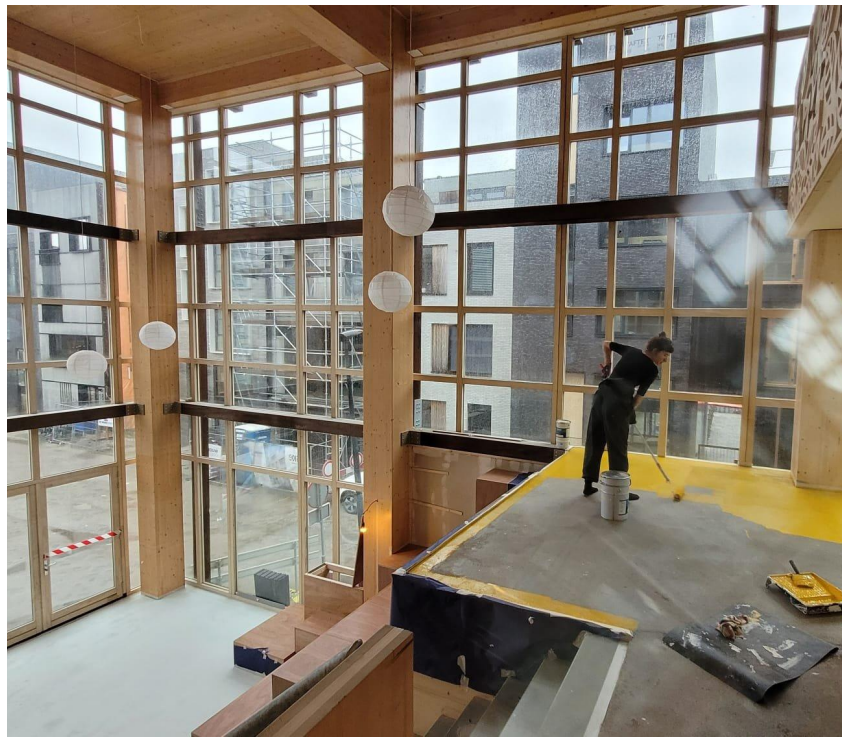
individualizacija:

zajedničko upravljanje, i zajednički prostori

Barcelona

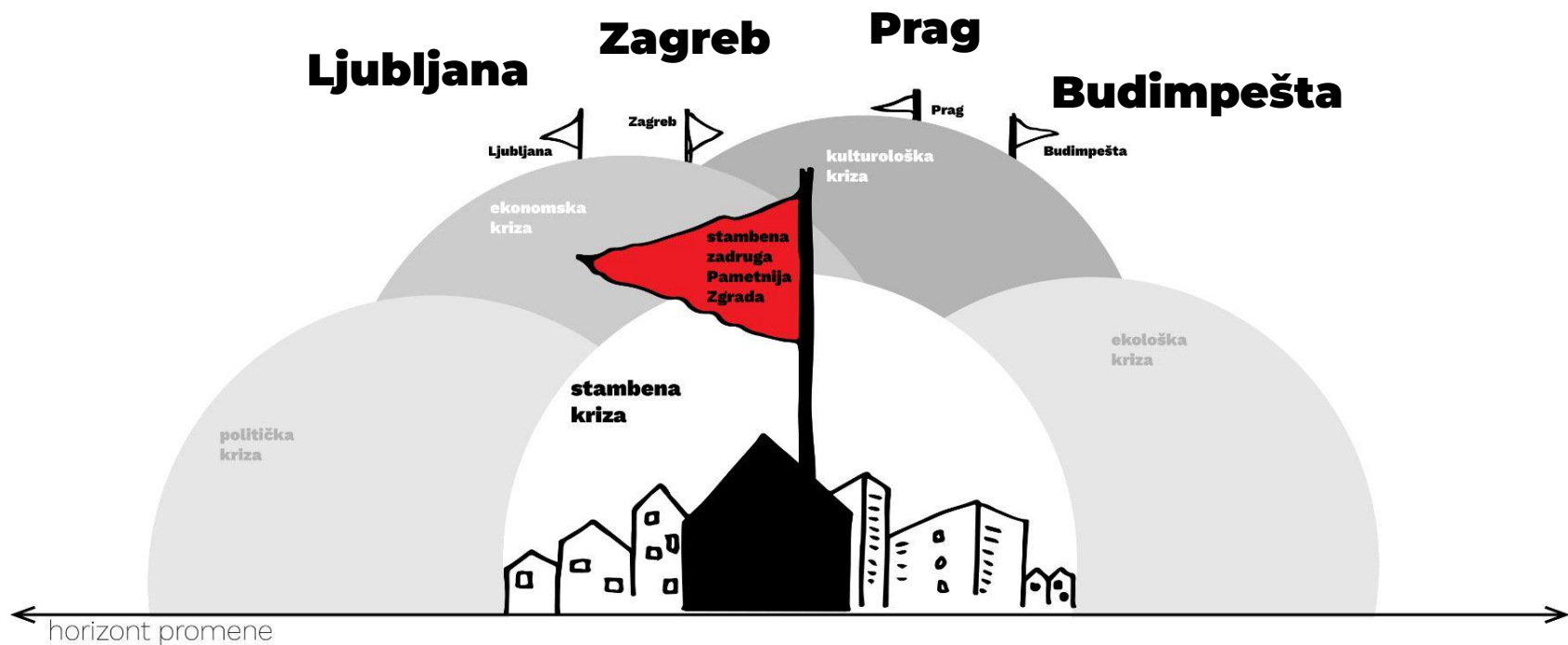


Amsterdam



Beč





GDE I KAKO ŽIVIMO?

Děčín, Czechia

Type of project: Acquired, renovation

Floor area: 808 m² + garden 1700 m²

Units: 11 rooms

Number of residents: 11-15

Investment for renovation: 130,000 €

Own capital: 15,000 €



Prague, Czechia

Type of project: Acquired, renovation

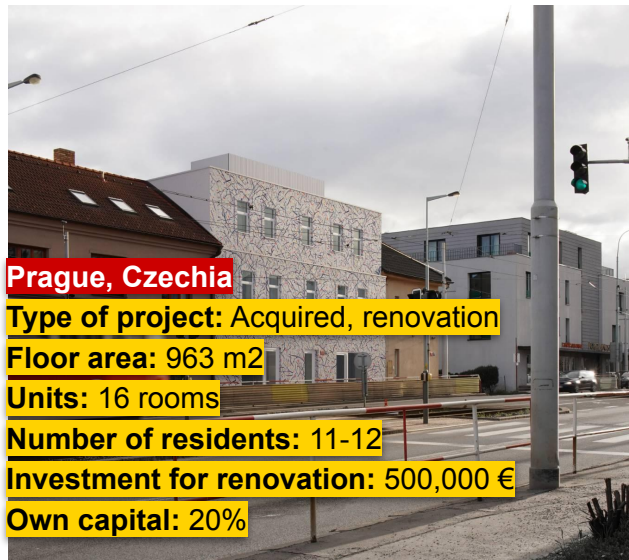
Floor area: 963 m²

Units: 16 rooms

Number of residents: 11-12

Investment for renovation: 500,000 €

Own capital: 20%



Budapest, Hungary

Type of project: Renovation

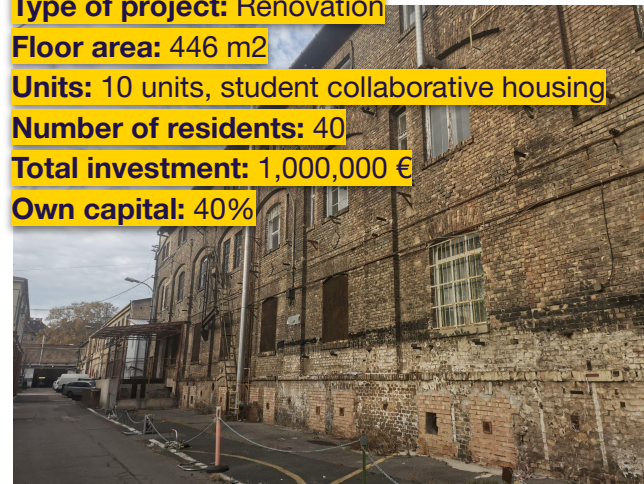
Floor area: 446 m²

Units: 10 units, student collaborative housing

Number of residents: 40

Total investment: 1,000,000 €

Own capital: 40%



Ljubljana, Slovenia

Type of project: Renovation

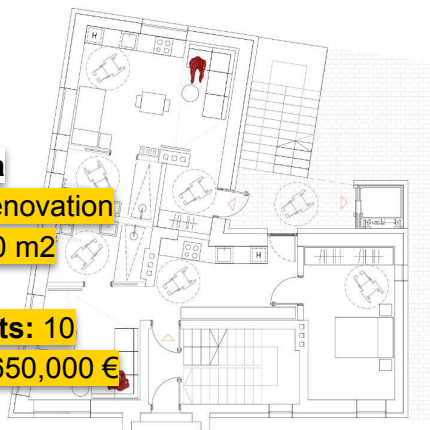
Floor area: 270-380 m²

Units: 5

Number of residents: 10

Total investment: 650,000 €

Own capital: 15%



Križevci, Croatia

Type of project: Renovation

Floor area: 2290 m²

Units: 31

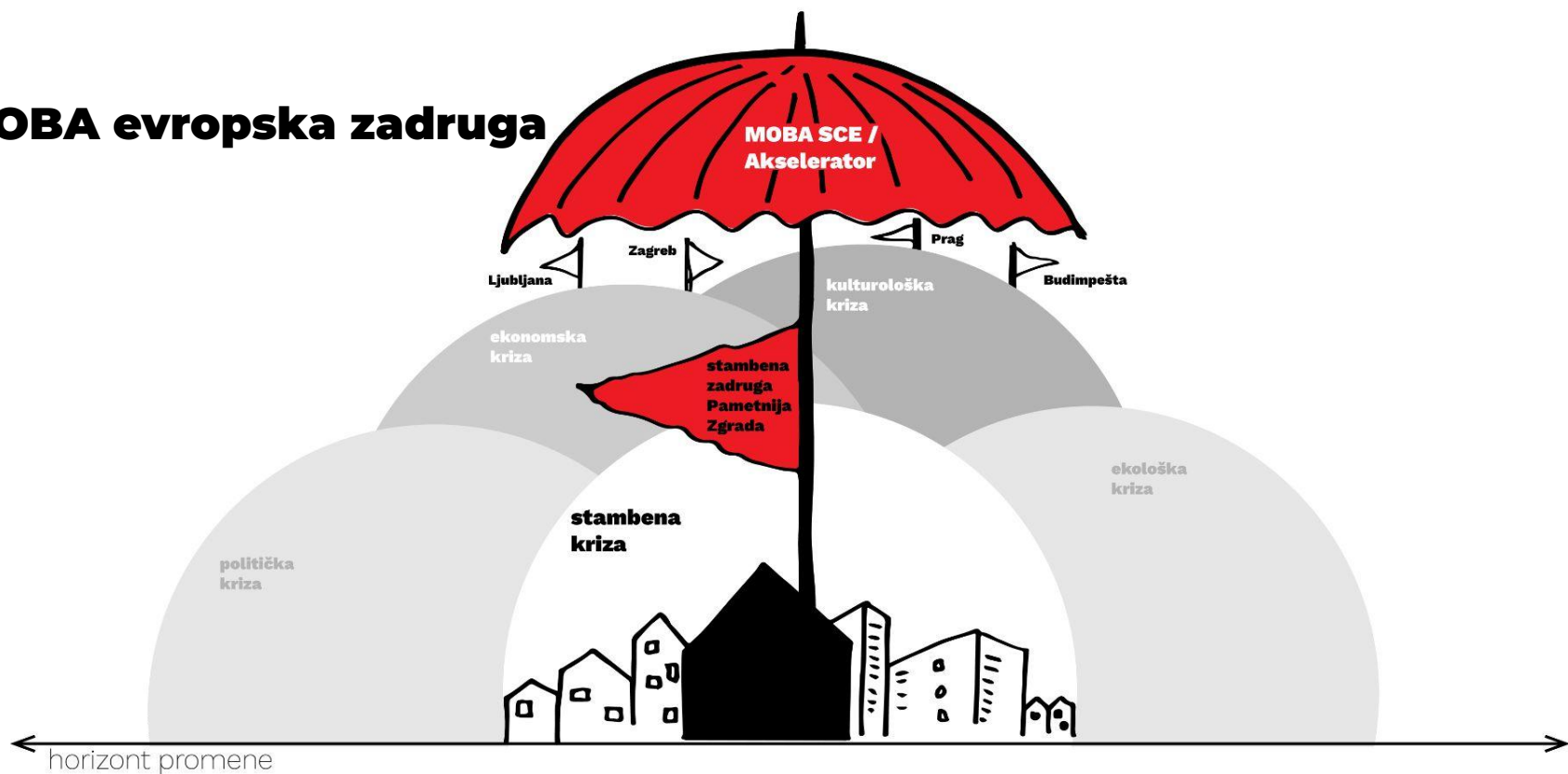
Number of residents: 100

Total investment: 3,854,000 €

Own capital: 10%



MOBA evropska zadruga



GDE I KAKO ŽIVIMO?

DRUŠTVENI CENTAR ROJC

**Evropska
zadruga MOBA
Housing SCE , u
Puli, 2024**



ISHF

International Housing Festival
Torino 2023

#ISHF2023

www.housingfestival.eu



































































































































































































































































































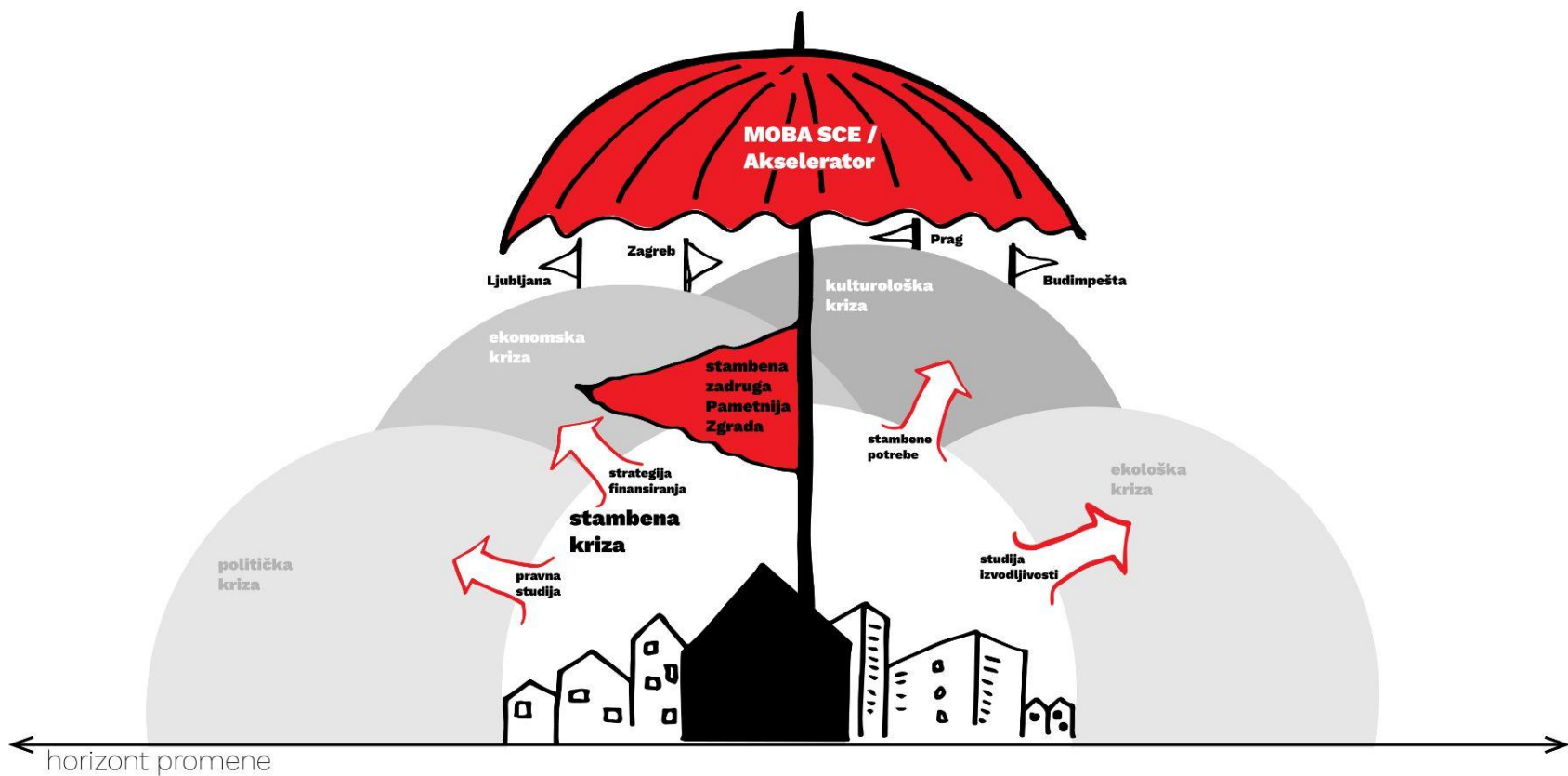




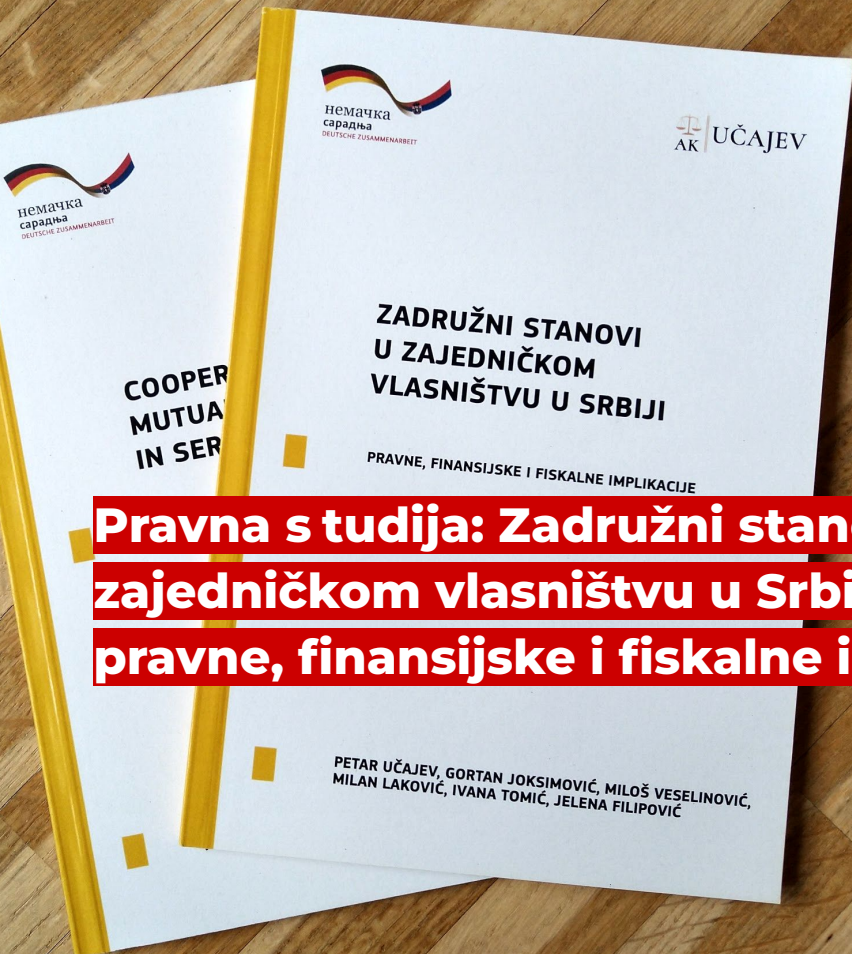




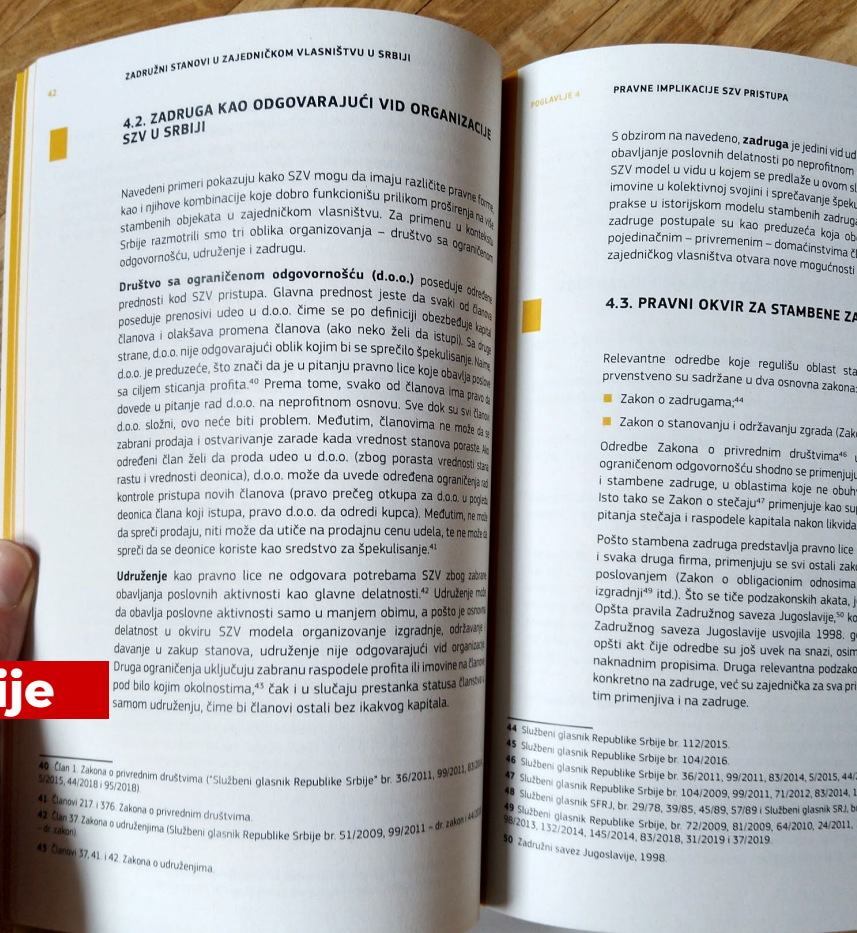


GDE I KAKO ŽIVIMO?



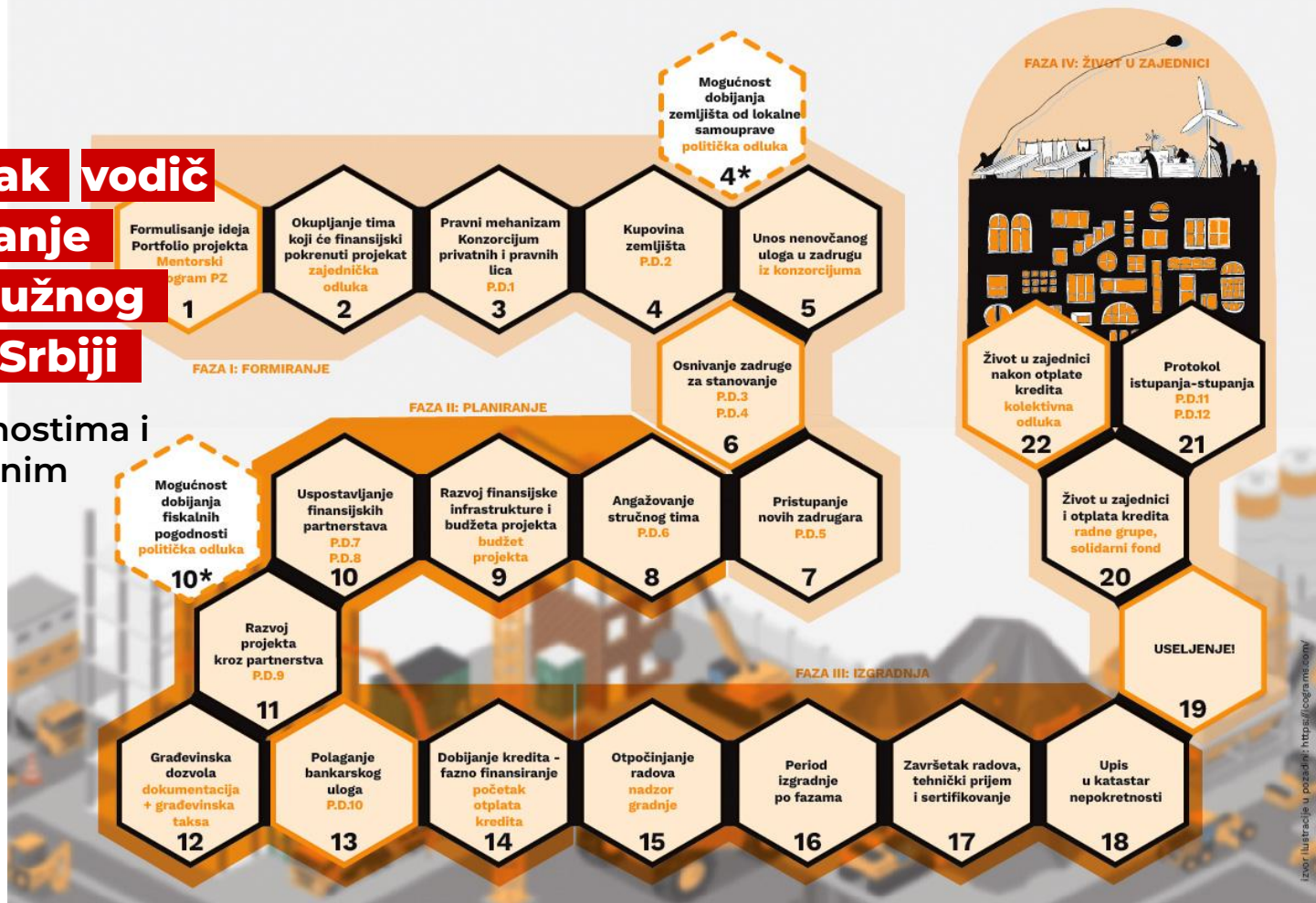
Pravna s tudija: Zadružni stanovi u zajedničkom vlasništvu u Srbiji: pravne, finansijske i fiskalne implikacije



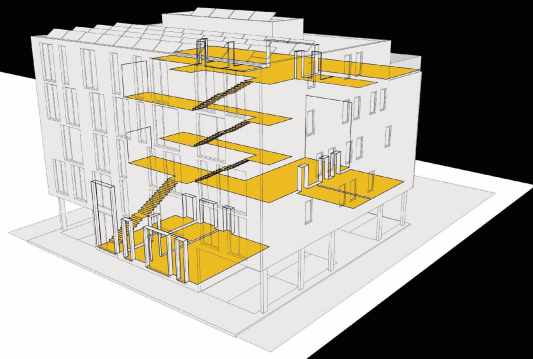
<https://www.kogradigrad.org/2020/05/29/studija-o-pravnim-i-finansijskim-aspektima-zajednickog-vlasnistva-nad-stanovima/>

Korak-po-korak vodič za uspostavljanje projekta zadružnog stanovanja u Srbiji

U trenutnim okolnostima i
sa trenutnim pravnim
okvirom.



**Studija izvodljivosti:
visoka energetska
efikasnost i
novčana priuštivost**

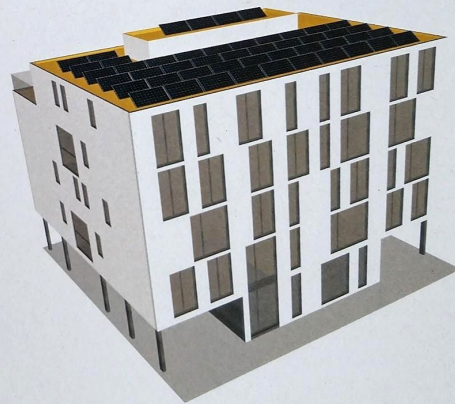


**HIGH ENERGY
PERFORMANCE
LOW ENVIRONMENTAL
IMPACT, ANALYSIS
EXPLORING PRACTICES
FOR MULTI-APARTMENT**



**VISOKA
ENERGETSKA EFIKASNOST,
MALI UTICAJ NA ŽIVOTNU
SREDINU, PRISTUPAČNOST:**

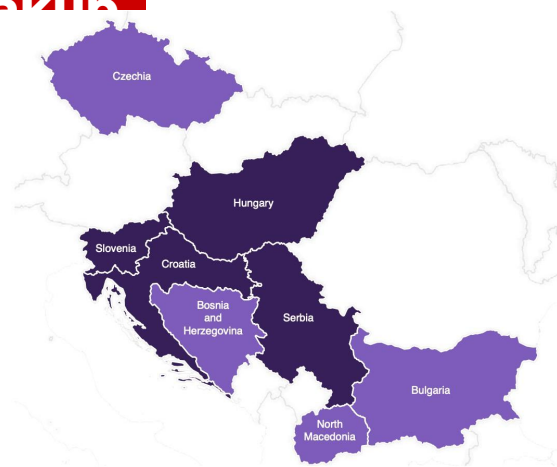
**ANALIZA PRIMENE PRINCIPA PASIVNE KUĆE U
VIŠESTAMBENIM ZGRADAMA U SRBIJI**



**DAVOR KONČALOVIĆ, DUBRAVKA ŽIVKOVIĆ, VLADIMIR
VUKAŠINOVIĆ, DANIJELA NIKOLIĆ, DUŠAN GORDIĆ**

<https://www.kogradigrad.org/2020/10/08/moze-li-energetska-efikasnost-biti-i-integralni-deo-finansijski-pristupacnog-stanovanja/>

**Istraživanje : stambene potrebe
i uslovi za finansiranje
projekata priuštivog zadružnog
stanovanja pod zakup**



<https://www.kogradigrad.org/2023/06/26/finansijski-mehanizmi-za-nove-i-priustive-modele-stanovanja/>

**Catalytic capital
investment as an enabler
of affordable rental and
cooperative housing**

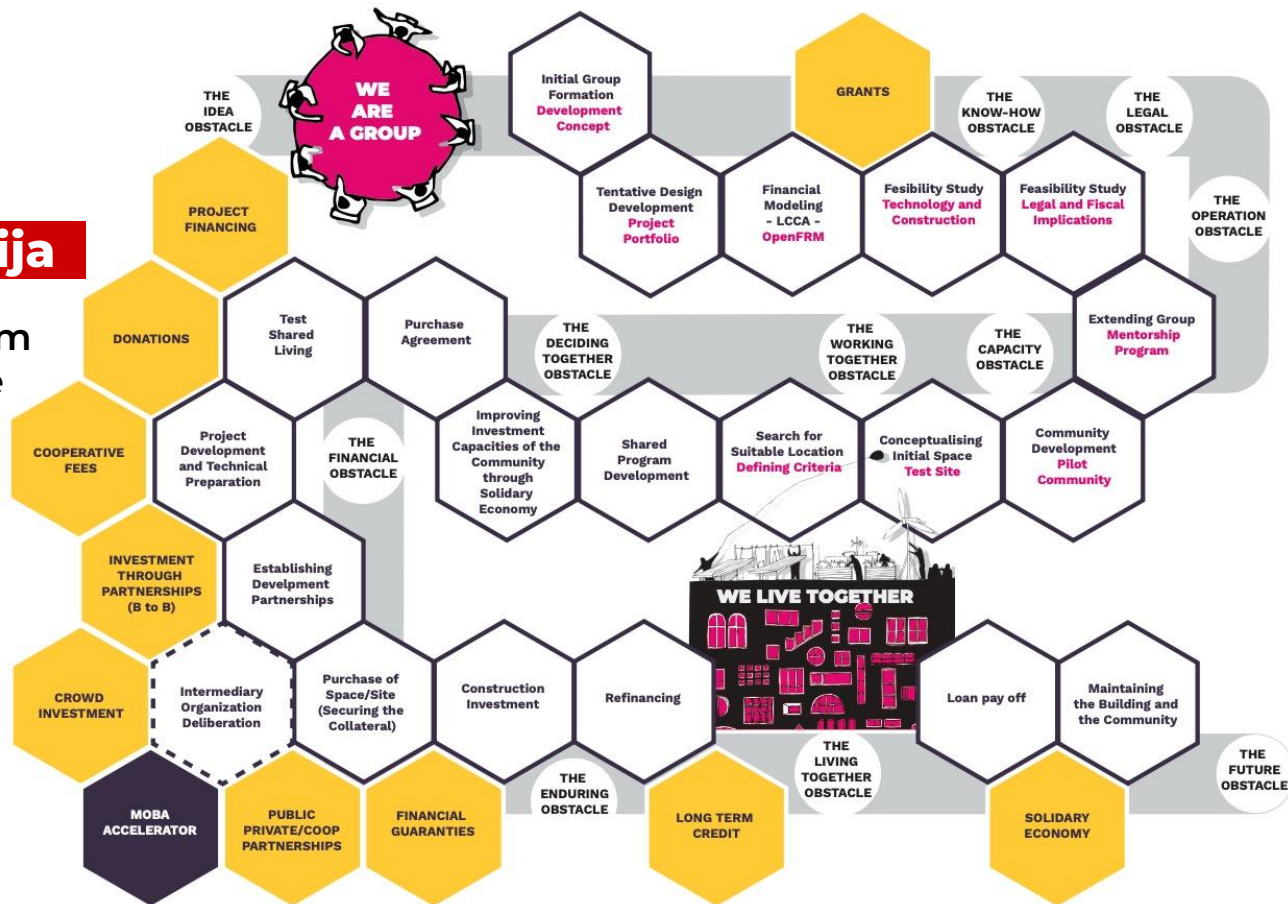
in Central and South-Eastern Europe

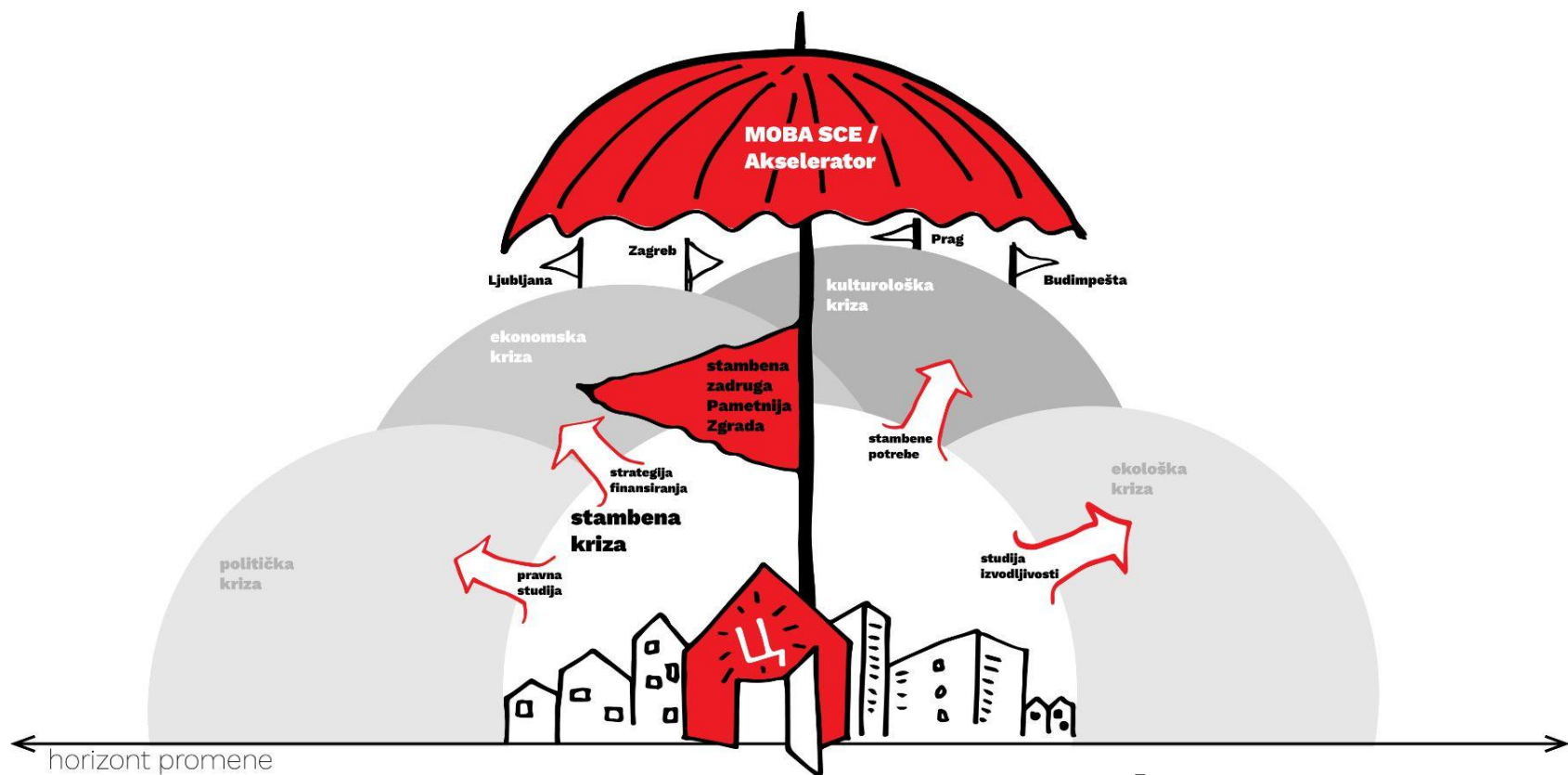
- Full Research Report -



Korak-po-korak finansijska strategija

Saradnja sa ekspertkinjom
za društveno finansiranje





**Centar za novo stambeno
zadrugarstvo**

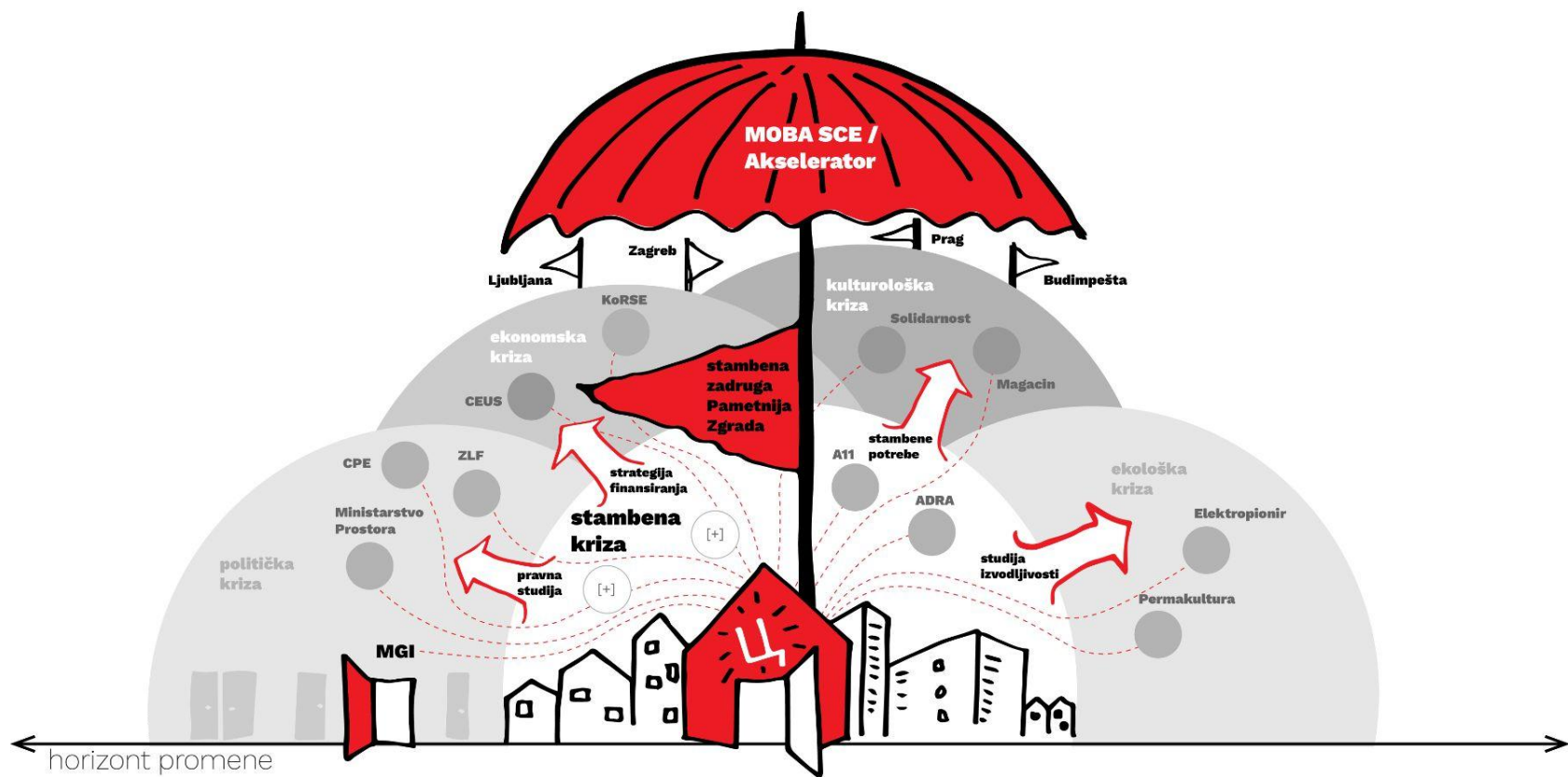
GDE I KAKO ŽIVIMO?

**Sigurno mesto i inkubator
za pilot projekte novog
stambenog zadrugarstva,
korak ka realizaciji prve
Pametnije zgrade**

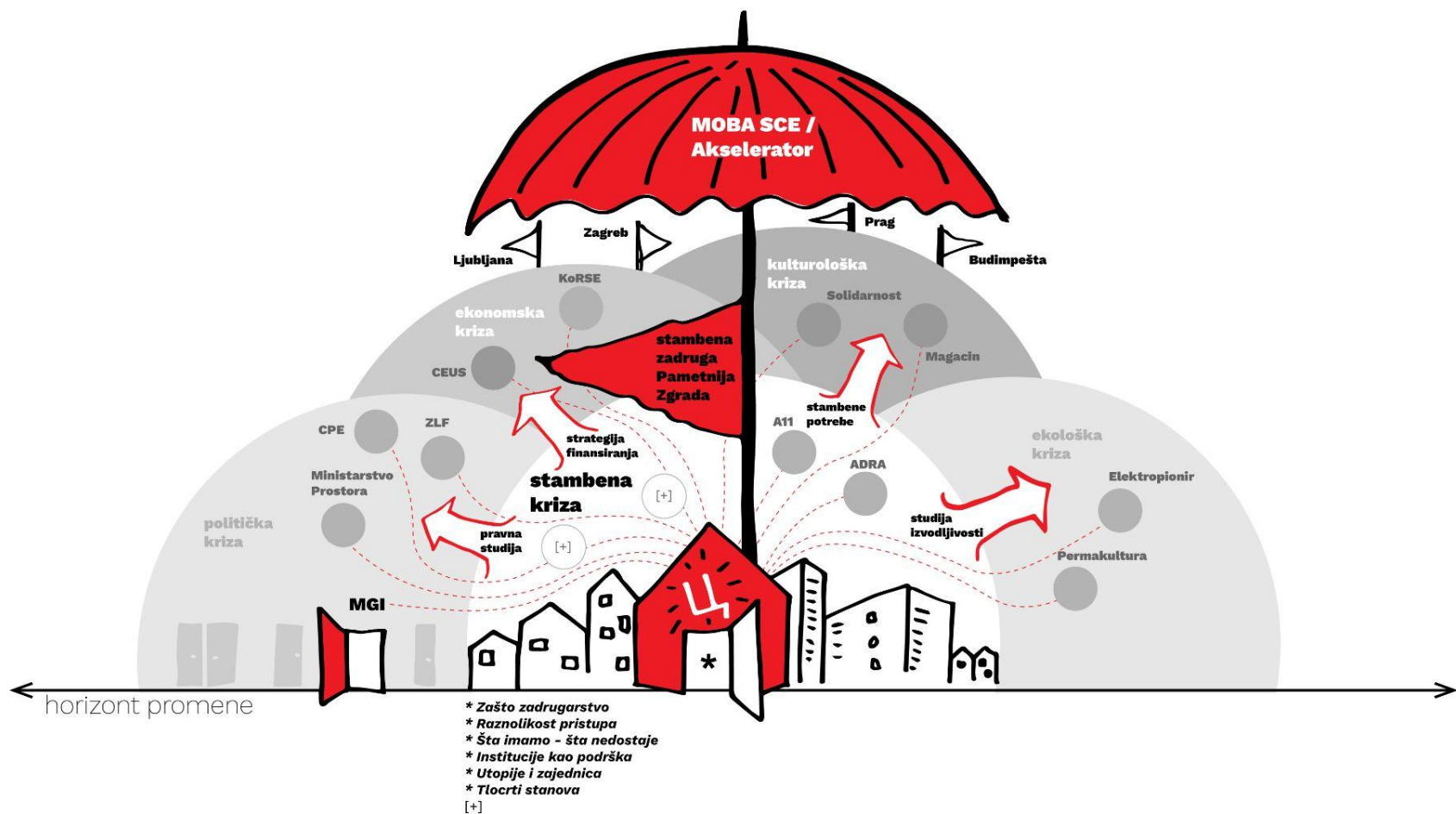




**Mesto izgradnje zajedničkog
ekosistema u Beogradu, Srbiji, regionu
i zagovaranja stambenih alternativa**



GDE I KAKO ŽIVIMO?



GDE I KAKO ŽIVIMO?

ЏЕНТАR za novo stambeno zadrugarstvo: POČETAK

Tokom petodnevnog događaja, održanog od 10. do 14. oktobra, udruženje Ko gradi grad i stambena zadruga Pametnija zgrada pokrenuli su Џentar za novo stambeno zadrugarstvo u Beogradu. Formirajući postepeno njegov program i [...]



NOVO STAMBENO ZADRUGARSTVO



Institucije kao podrška ili kao davatelj?

February 22, 2024

Realno, novo stambeno zadrugarstvo u Srbiji započinjemo iz uslova koji su daleko od savršenih. Zanimljivo je ipak i da pažljivo [...]



Raznolikost stambeno-zadružnih pristupa



Novo stambeno zadrugarstvo – šta imamo, šta nedostaje?

February 8, 2024

U Џentru za novo stambeno zadrugarstvo, 8. februara 2024. godine, iscrpno i sistematično predstavljeno je mnoštvo korisnih i praktičnih informacija [...]



Zašto zadrugarstvo nekad i zašto danas?

January 18, 2024

O Ko gradi grad

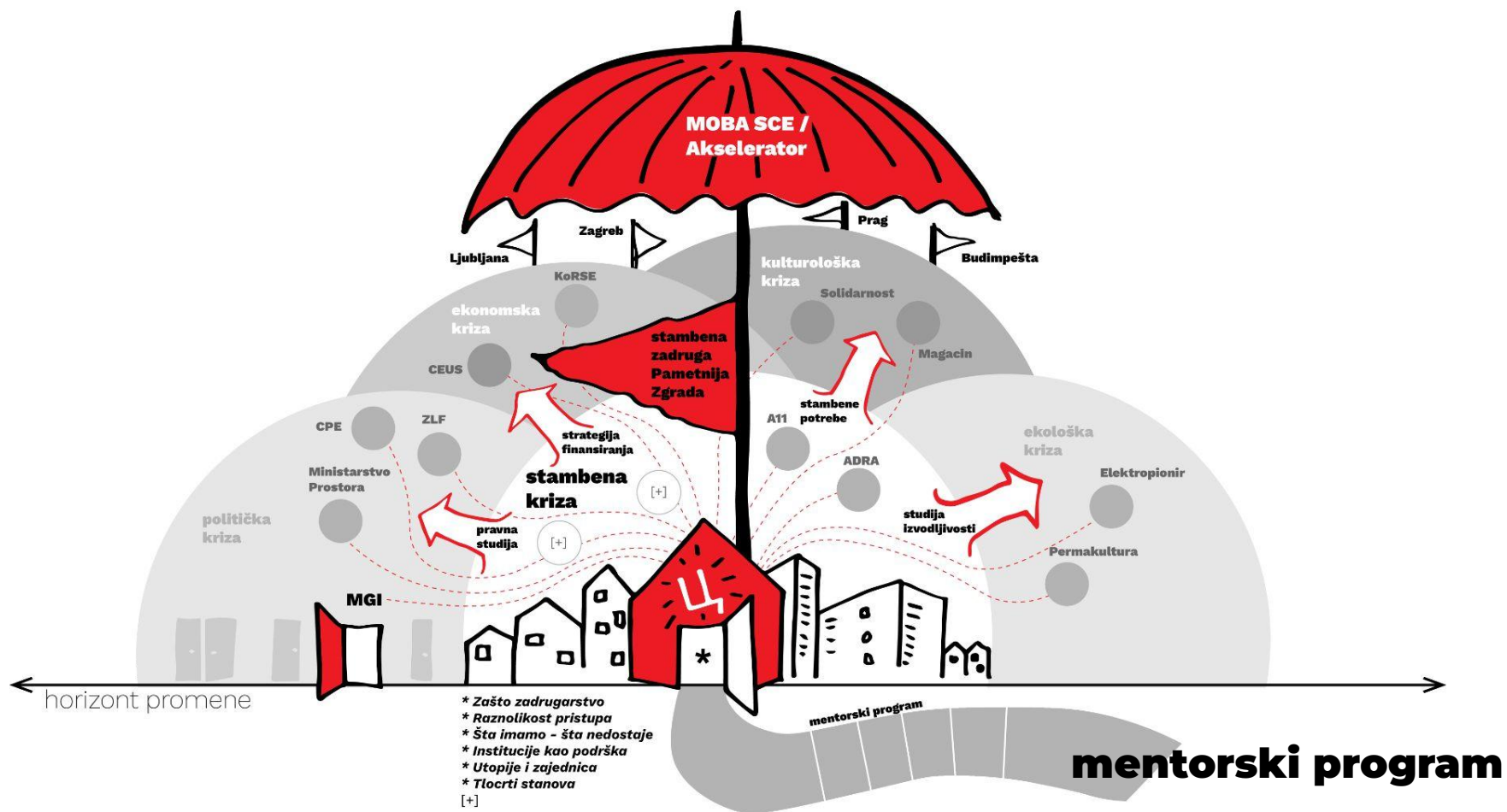
Platformu KO GRADI GRAD pokrenuli smo 2010. godine, vođeni uverenjem da dijalog o željenom razvoju grada mora da uključi sve one koji čine taj grad. Krenuli smo kroz format "otvorenih razgovora", kao odgovor na konfliktni razvoj Beograda i gradova u Srbiji i regionu, koji karakteriše netransparentan, često klijentalistički odnos monopolističkih igrača, vođen profitom kroz izgradnju nekretnina.

Krajem 2012. pokrećemo inicijativu PAMETNIJA ZGRADA, kako bi proizveli novi model stanogradnje zasnovan na principima udruživanja građana, pristupačnosti i kolektivne samogradnje.

KO GRADI GRAD trenutno radi na pripremama za realizaciju pilot projekta PAMETNIJE ZGRADE.

(više)

Kontakt: info@kogradigrad.org



GDE I KAKO ŽIVIMO?



Ovaj modul ispitaće potrebe i mogućnosti zajednice i omogućiti da se zajednički ocrtaju konture vizije razvojnog projekta zajednice.



Ovaj modul obuhvatiće pregled relevantnih parametara za izbor optimalne lokacije za razvoj projekta. U toku susreta biće ispitane mogućnosti razvoja vizije na prepoznatim parcelama uz definisanje kriterijuma za njihovu evaluaciju.

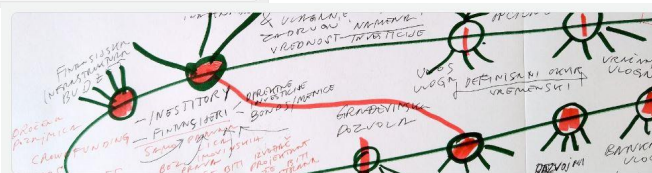
Ovim modulom ispitaće se kapaciteti zajednice za zajedničko poduhvatanje. U toku susreta biće definisan poslovni slučaj (business case) zajednice i koncipiran model solidarne ekonomije koji će ova zajednica razvijati.



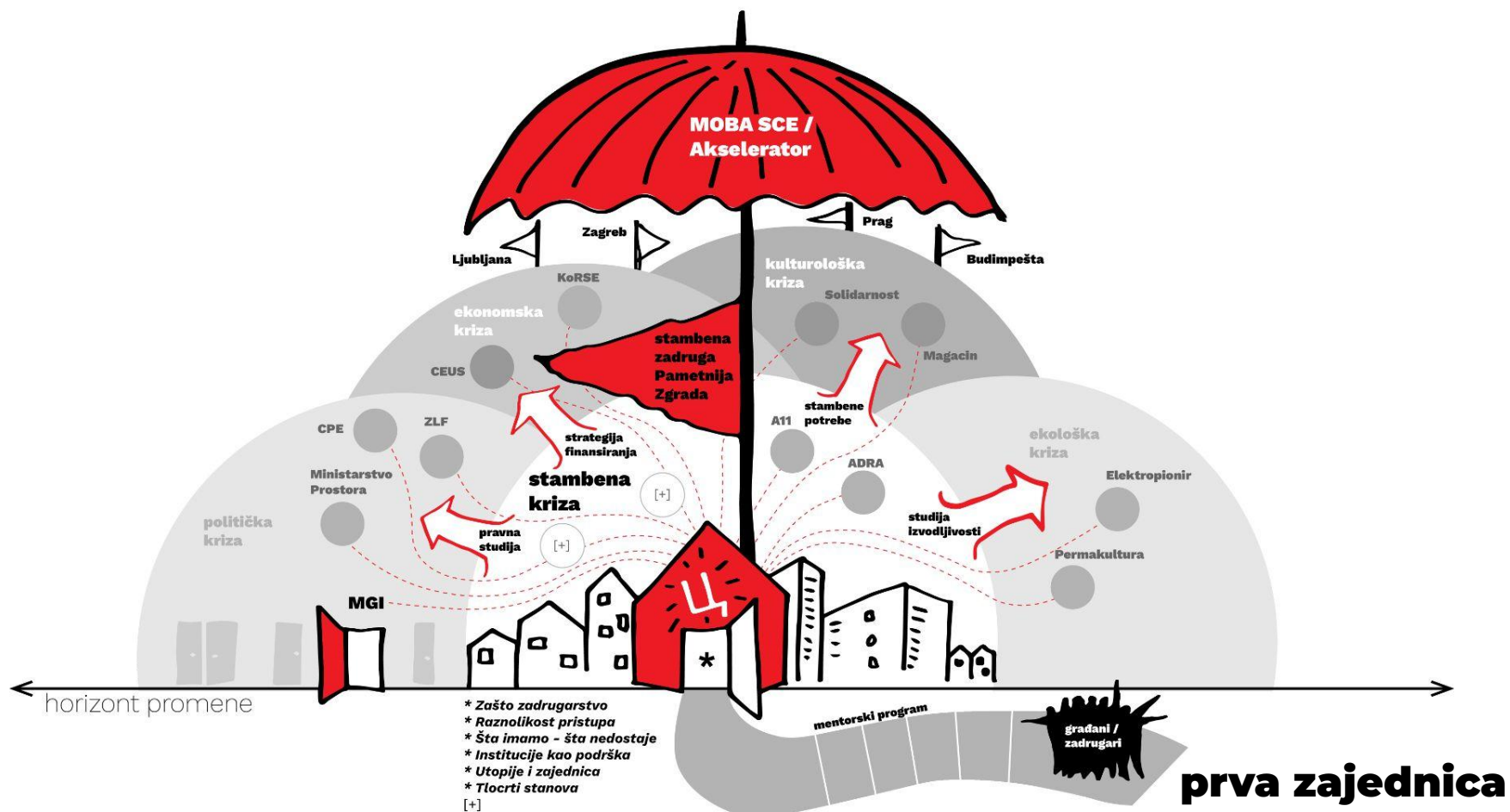
Ovaj modul razvije programski i prostorni plan zajednice. Potrebe zajednice i planirane aktivnosti biće prevedene u prostorne elemente i međusobno povezani. Na taj način biće definisan obim i forma razvojnog projekta.

OpenFile201313200000000 - LibreOffice Calc											
File Edit View Insert Styles Sheet Data Tools Help Windows Help											
Aest											
K27											
	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
10											
11	10	1.4.2 CONSULTANCY					service fee	1	50	0	
12	10	1.4.3.000-00					monthly rent	1	50	0	
13	10	1.4.4 TEMPORARY OPERATIONAL RUTTER					yearly fee	1	50	0	
14	10	1.5 ENERGY PRODUCTION					monthly				
15	10	1.5.1 INVESTMENT FUND					proportion	12	50	0	
16	10	1.6 NON-OPERATING (FINANCING) ACTIVITIES									
17	10	1.6.1 INVESTMENT FUND					yearly fee	1	43.40	43.40	
18	10	1.6.2						1	50.00	49.20	
19	10	1.6.3						1	50.00	120.00	
20	10	1.6.4						1	50.00	120.00	
21	10	1.6.5						1	50.00	120.00	
22	10	1.6.6						1	50.00	120.00	
23	10	1.6.7						1	50.00	120.00	
24	10	1.6.8						1	50.00	120.00	
25	10	1.6.9						1	50.00	120.00	
26	10	1.6.10						1	50.00	120.00	
27	10	1.6.11						1	50.00	120.00	
28	10	1.6.12						1	50.00	120.00	
29	10	1.6.13						1	50.00	120.00	
30	10	1.6.14						1	50.00	120.00	
31	10	1.6.15						1	50.00	120.00	
32	10	1.6.16						1	50.00	120.00	
33	10	1.6.17						1	50.00	120.00	
34	10	1.6.18						1	50.00	120.00	
35	10	1.6.19						1	50.00	120.00	
36	10	1.6.20						1	50.00	120.00	
37	10	1.6.21						1	50.00	120.00	
38	10	1.6.22						1	50.00	120.00	
39	10	1.6.23						1	50.00	120.00	
40	10	1.6.24						1	50.00	120.00	
41	10	1.6.25						1	50.00	120.00	
42	10	1.6.26						1	50.00	120.00	
43	10	1.6.27						1	50.00	120.00	
44	10	1.6.28						1	50.00	120.00	
45	10	1.6.29						1	50.00	120.00	
46	10	1.6.30						1	50.00	120.00	
47	10	1.6.31						1	50.00	120.00	
48	10	1.6.32						1	50.00	120.00	
49	10	1.6.33						1	50.00	120.00	
50	10	1.6.34						1	50.00	120.00	
51	10	1.6.35						1	50.00	120.00	
52	10	1.6.36						1	50.00	120.00	

Ovaj modul ispitaće finansijski kapacitet zajednice, dati procenu investicione vrednosti projekta i predvideti troškove dugoročnog života u zajednici.



Ovim modulom biće razmotrene opcije optimalne pravne forme za realizaciju biznis plana. U toku susreta biće odabrana specifična pravna rešenja i skicira pravna dokumenta neophodna za pokretanje razvojnog projekta zajednice.







GDE I KAKO ŽIVIMO?

La Borda, 2018





Right-to-use cooperative housing projects in Barcelona 2015–2023

