

NAVIGACIONA MAPA

Novo stambeno zadrugarstvo otvara mogućnost drugačije stambene stvarnosti — one koja se gradi kroz zajedničko promišljanje, odlučivanje i delovanje. U kontekstu u kome pravni, finansijski i društveni okviri još uvek ne prate u potpunosti ovakve poduhvate, put nije unapred utaban. Ovaj Kuvar nastao je kao podrška tom procesu. Ne nudi gotova rešenja, već alate, iskustva i moguće pravce koji pomažu grupama da postepeno oblikuju i realizuju sopstveni model zajedničkog života.

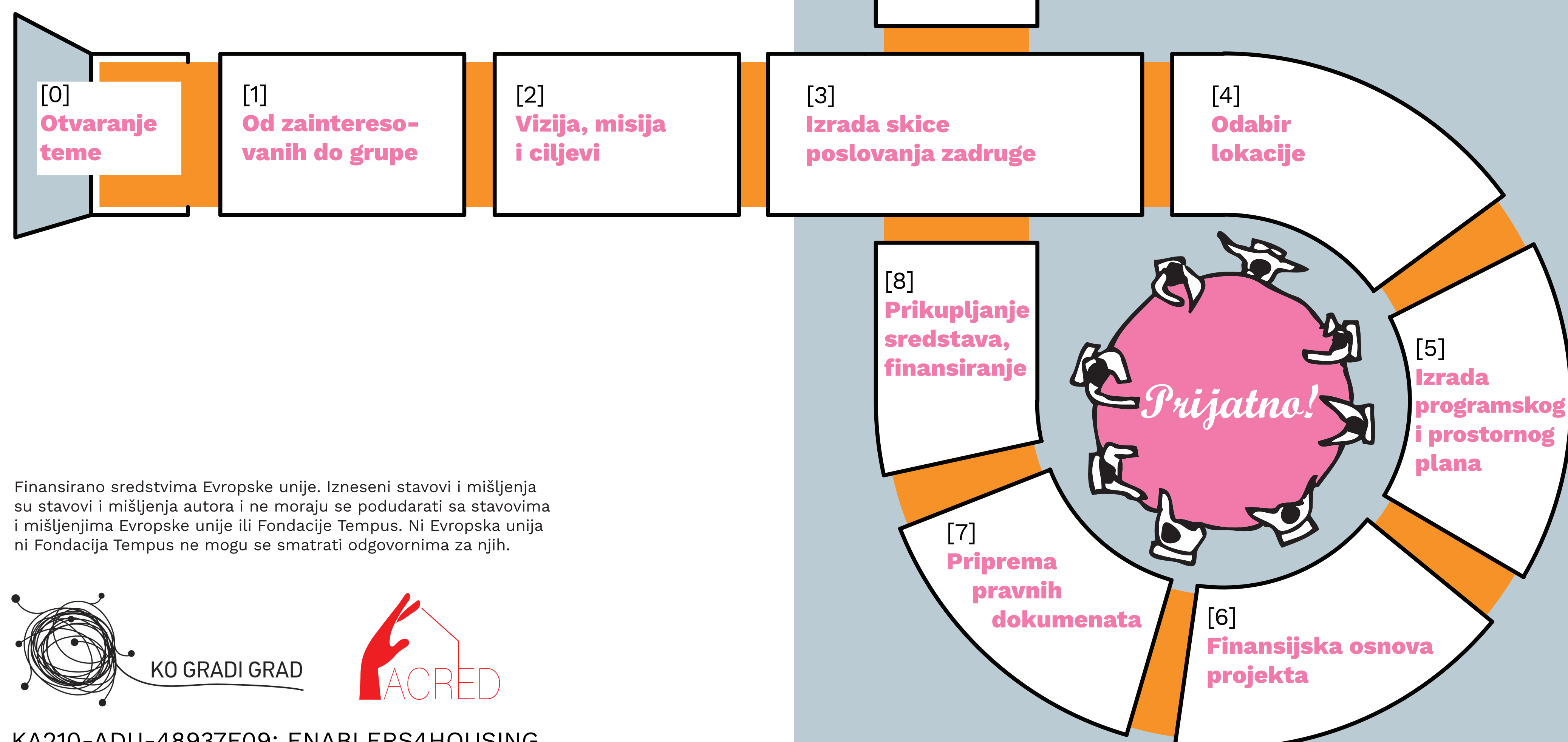
Kako se koristi

Ova stranica predstavlja indeks Kuvara — navigacionu mapu za razvoj stambene zadruge i zajednice. Možete krenuti od prvog koraka i pratiti ih redom. Ako se već nalazite u nekoj fazi razvoja — kao grupa u nastajanju, formirana inicijativa ili postojeća zadruga — moguće je započeti od koraka koji je u ovom trenutku najrelevantniji.

Mapa obuhvata 10 koraka i više od sedamdeset pratećih dokumenata. Ona ne propisuje jedinstveni put, već služi kao orijentir kroz različite moguće faze razvoja.

Gde se nalazimo?

U nastavku započinje prvi korak. Ipak, Kuvar je osmišljen tako da vam omogući da u proces uđete tamo gde je to za vas najrelevantnije.



Finansirano sredstvima Evropske unije. Izneseni stavovi i mišljenja su stavovi i mišljenja autora i ne moraju se podudarati sa stavovima i mišljenjima Evropske unije ili Fondacije Tempus. Ni Evropska unija ni Fondacija Tempus ne mogu se smatrati odgovornima za njih.



KA210-ADU-48937F09: ENABLERS4HOUSING

Koraci

Koraci predstavljaju stanice na putu koje vode ka formiranju i realizaciji stambene zajednice. Svaki obuhvata skup alata, dokumenata i pristupa koji zajedno vode ka jasno definisanom ishodu. Nisu zamišljeni kao strogo linearan niz, već kao povezane faze koje se koriste u skladu sa potrebama i kontekstom grupe.

Dokumenti i alati

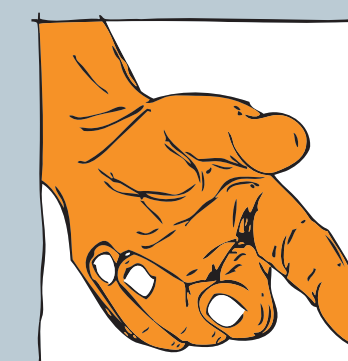
Za svaki korak ponuđen je izbor dokumenata i alata zasnovanih na višegodišnjem radu i iskustvu organizacije Ko gradi grad, kao i doprinosima stambenih grupa sa kojima je organizacija saradivala.

Očekivani rezultati

Za svaki korak naznačeno je kakav rezultat se njime postiže, kako bi grupe mogle da sagledaju sopstveni napredak i razumeju šta im određena faza donosi.

[INDEX]

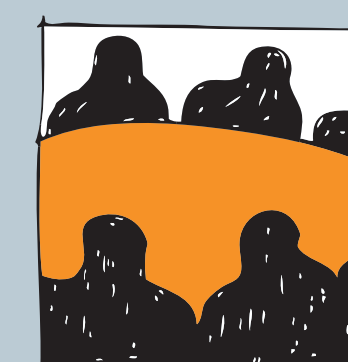
[0]



Otvaranje teme

- Stvaranje sigurnog prostora
- Uvodno predavanje
- Osnovne informacije o novom stambenom zadrugarstvu
- Popularisanje teme, ka široj publici

[1]



Od zainteresovanih do grupe

- Radno-kulinarSKI susret
- Inspiracijsko putovanje - obilasci primera
- U ulozi suorganizatora
- Mobilisanje lične i kolektivne imaginacije
- Razmene u ličnim prostorima
- Uspostavljanje platformi za rad i komunikaciju
- Uvod u sociokratiju (za stambeno zadrugarstvo)

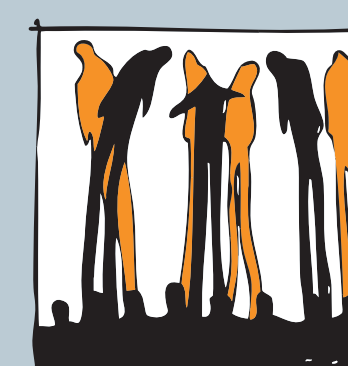
[2]



Vizija, misija i ciljevi

- Ispitivanje znanja i veština grupe
- Dijagnostika potreba grupe
- Organizovanje ritrita
- Zadrugarski autoportret
- Testiranje potencijalne lokacije

[3]



Izrada skice poslovanja zadruge

- Uvod u specifičnosti zadrugarstva
- Zadrugni principi
- Koja vrsta zadruge?
- Uvod u poslovni slučaj
- Skiciranje načina finansiranja
- Kako izgleda proces razvoja
- Portfolio projekta

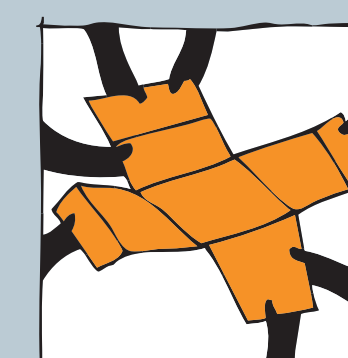
[4]



Odabir lokacije

- Priručnik za odabir lokacija
- Karakteristike posećenih lokacija
- Uspostavljanje kriterijuma za odabir prostora
- Strategije izbora prostora
- Scenario korišćenja lokacije

[5]



Izrada programskog i prostornog plana

- Tlocrti - primeri i kako da ih citamo
- Koje svakodneve aktivnosti biste delili?
- Prototip zadrugne zgrade
- Stanovanje, energija i održivost
- Materijali, tehnopoligija i prihvatljivost

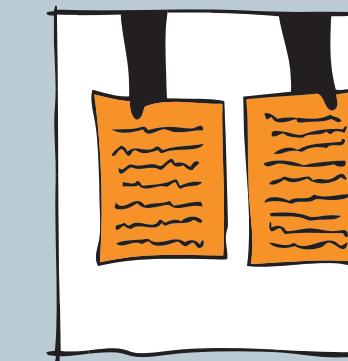
[6]



Finansijska osnova projekta

- Finansijska strategija - korak po korak
- Finansijska analiza projekta (DBFMO)
- Razrada 30-godišnjeg cash flow-a
- Proračun građevinskih radova
- Predstavljanje plana

[7]



Priprema pravnih dokumenata

- Šta imamo, šta nam nedostaje
- Diskusioni primer zadrugnih pravila
- Pravne forme za stanovanje u zajedničkom vlasništvu
- Pravni priručnik korak po korak i templejti
- Mapa pravnog razvoja

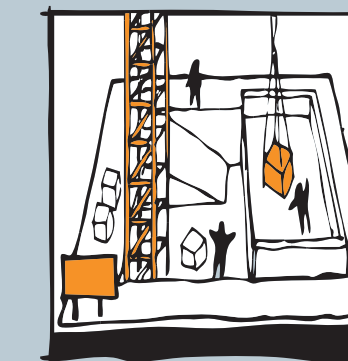
[8]



Prikupljanje sredstava, finansiranje

- Primeri i načini finansiranja
- MOBA Akcelerator
- Primeri kampanje prikupljanja sredstava

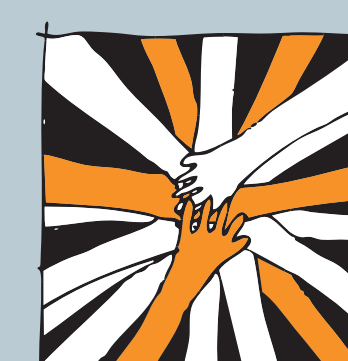
[9]



Izgradnja, prenamena, adaptacija

- Iskustva zajednice koja je prošla čitav proces
- Budući resursi: Razvoj kapaciteta za realizaciju i upravljanje projektom

[10]



Zajednički život i upravljanje

- Budući resursi:
- Sastavljanje kućnog reda
- Održavanje objekta i zajednice
- Razvoj internih (i javnih) aktivnosti
- Doprinos daljem razvoju stambenog zadrugarstva